



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/04-03-2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 4/2025

Θέμα 1^ο: Διατύπωση γνώμης σχετικά με την εκμίσθωση αδόμητου τμήματος δημοτικής έκτασης 2.169,38 τ.μ., που βρίσκεται στον τομέα ΙΙΙΕ, στο Ο.Τ. 332 του νέου εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας για την ανέγερση Σταθμαρχείου Υπεραστικών Λεωφορείων στο Δήμο Ηράκλειας.

Σήμερα την 04^η Μαρτίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. 2263/28-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με το από 28/02/2025 e-mail στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο 5 μελών παρόντα ήταν 3 :

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Ντάφες	Θεόδωρος	Πρόεδρος
2 Κούμλελης	Ιωάννης	Μέλος
3 Καλαϊτζή	Γιαννούλα	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1 Λάτσιου Άννα
2 Ροδίτου Στέλλα

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Άννα Χαριστέα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθ.83 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ορίζεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου της Κοινότητας, όπως αυτές περιγράφονται στο ανωτέρω άρθρο,

είναι να εκφράζει γνώμες και να διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. 1923/21-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη

- Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. Ι τομέας στ' του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων" όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 4 του Ν.3852 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη».
- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.5077/30-6-1931 (ΦΕΚ 187τ.Α'/8-7-1931 περί εφαρμογής του σχεδίου της κωμοπόλεως Ηράκλειας, σύμφωνα με τον οποίο όλα τα τυχόν αδιάθετα οικοπέδα παραχωρούνται στην τέως κοινότητα Ηράκλειας, μεταξύ αυτών και το τμήμα οικοπέδου που βρίσκεται στον τομέα ΙΙΙΕ, στο Ο.Τ 332 του νέου εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (αριθμός έγκρισης 6456/1998 ΦΕΚ 572 τ. Δ'/27-7-1999).
- Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 440481019002/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 12.964,36 τ.μ., κυριότητας Δήμου Ηράκλειας.
- Την με αριθμό πρωτ. 2809222/27-1-2025 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017.
- Την με αριθμό πρωτ. 945/29-1-2025 αίτηση της εταιρείας "Κοινό Ταμείο εισπράξεων Λεωφορείων (Κ.Τ.Ε.Λ.) Υπεραστικών Γραμμών Ν. Σερρών Ανώνυμη Μεταφορική, Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία, για την εκμίσθωση αδόμητου τμήματος δημοτικής έκτασης 2.169,38 τ.μ., που βρίσκεται στον τομέα ΙΙΙΕ, στο Ο.Τ 332 του νέου εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (αριθμός έγκρισης 6456/1998 ΦΕΚ 572 τ. Δ'/27-7-1999), για την ανέγερση Σταθμαρχείου Υπεραστικών Λεωφορείων στο Δήμο Ηράκλειας (ισόγεια οικοδομή με σιδηροκατασκευή και στεγάστρου αποβάθρων με σιδηροκατασκευή), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ."
- Το γεγονός ότι για την ανέγερση Σταθμαρχείου Υπεραστικών Λεωφορείων στο Δήμο Ηράκλειας (ισόγεια οικοδομή με σιδηροκατασκευή και στεγάστρου αποβάθρων με σιδηροκατασκευή), απαιτείται η κατεδάφιση του στεγάστρου με αριθμό (1) και του W.C, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση.
- Την πρόθεση της Εταιρείας να αναλάβει την όλη διαδικασία της κατεδάφισης με δικές της δαπάνες.

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να διατυπώσετε τη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, για τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά την εκμίσθωση αδόμητου τμήματος δημοτικής έκτασης 2.169,38 τ.μ., που βρίσκεται στον τομέα ΙΙΙΕ, στο Ο.Τ 332 του νέου εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (αριθμός έγκρισης 6456/1998 ΦΕΚ 572 τ. Δ΄/27-7-1999), για την ανέγερση Σταθμαρχείου Υπεραστικών Λεωφορείων στο Δήμο Ηράκλειας (ισόγεια οικοδομή με σιδηροκατασκευή και στεγάστρου αποβάθρων με σιδηροκατασκευή), με την προϋπόθεση η Εταιρεία να αναλάβει την όλη διαδικασία της κατεδάφισης με δικές της δαπάνες, όρος που θα πρέπει απαραίτητα να συμπεριληφθεί στην τελική απόφαση εκμίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ., στο Κ.Τ.Ε.Λ. Σερρών».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την με αρ. πρωτ. 1923/21-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις σχετικές διατάξεις

αποφασίζει ομόφωνα

Α) Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την εκμίσθωση αδόμητου τμήματος δημοτικής έκτασης 2.169,38 τ.μ., που βρίσκεται στον τομέα ΙΙΙΕ, στο Ο.Τ. 332 του νέου εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (αριθμός έγκρισης 6456/1998 ΦΕΚ 572 τ. Δ΄/27-7-1999), για την ανέγερση Σταθμαρχείου Υπεραστικών Λεωφορείων στο Δήμο Ηράκλειας (ισόγεια οικοδομή με σιδηροκατασκευή και στεγάστρου αποβάθρων με σιδηροκατασκευή), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ., στο ΚΤΕΛ Σερρών

Β) Η Εταιρεία να αναλάβει την όλη διαδικασία της κατεδάφισης με δικές τις δαπάνες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ.

Γ) Τη διαβίβαση της Απόφασης στο Δ. Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.45
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 06/03/2025
Ο Πρόεδρος
της Κοινότητας Ηράκλειας

Θεόδωρος Ντάφες